Приложение № 5 к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в собственности

Черемховского районного

муниципального образования,

без проведения торгов»

ПРОЕКТ

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

**г. Черемхово \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

На основании постановления администрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ **Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования** в лице председателя **Пежемской Владлены Борисовны,** действующей на основании распоряжения администрации от 29.01.2013 № 17п, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_, именуемой в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

2. Цена проданного земельного участка, определенная в соответствии с итогами аукциона, отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3. Сумма Покупателем перечислена на: УФК по Иркутской области Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, р/с 40101810900000010001 в Отделении Иркутск, г. Иркутск, ИНН 3843001170, КПП 385101001, БИК 042520001, ОКТМО 25648416, код 913  114 06013 10 0000 430.

4. Продавец гарантирует, что объект договора не обременен правами третьих лиц, о которых не мог не знать Покупатель.

5. Стороны подтверждают, что на день подписания договора купли-продажи у них отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной не заключения или расторжения договора и что они имеют право заключить договор без каких-либо иных разрешений.

6. Отношения, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

7. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8. Покупатель обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в течение тридцати календарных дней.

9. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в установленном порядке.

10. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается акт приема-передачи земельного участка.

12. Подписи сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Пежемская В.Б.– председатель КУМИ ЧРМО) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующая по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка**

**г. Черемхово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования** в лице председателя Пежемской Владлены Борисовны передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья».

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у покупателя в отношении состояния земельного участка.

СДАЛ: ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(В.Б. Пежемская – председатель КУМИ ЧРМО) (за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)